

Przedmiar robót

Głęboka termomodernizacja budynku Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego 33-100 Tarnów, ul. Szujskiego 66

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe - termomodernizacja**

Lokalizacja: **33-100 Tarnów, ul. Szujskiego 66**

Inwestor: **Tarnowska Agencja Rozwoju regionalnego 33-100 Tarnów, ul. Szujskiego 66**

Jednostka opracowująca kosztorys: **LOREM Krzysztof Karaś, 32-800 Brzesko ul. Błękitna 14 www.lorem-brzesko.pl**

Data opracowania:

2026-08-05

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Głęboka termomodernizacja budynku Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego 33-100 Tarnów, ul. Szujskiego 66		
1	Element	Roboty rozbiórkowe i demontażowe CPV 45111300-1		
1	KNR 401/212/2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - opaska betonowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
	opaski	0,2*1,1*(12,05+19,20+8,8+18,50+10,40)	15,169000	
	okap żelbetowy	0,15*0,3*(42,25*2+18,5*2+10,40*2)	6,403500	
		RAZEM:	21,572500	m3
2	KNR 231/815/2	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,50*(18,50+8,8+42,25-6,6-18,10+12,05+43,25)	50,075000	
		RAZEM:	50,075000	m2
3	KNR 401/535/6	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,40*3++18,40*3+7,9*2+3,7	129,900000	
		RAZEM:	129,900000	m
4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		42,25*2+18,50*2+8,8	130,300000	
		RAZEM:	130,300000	m
5	KNR 401/535/8	Rozbiórka murów ogniwowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(42,25*2+18,50*2+8,8)*0,6+(12,05*2+8,8+10,40)*0,35	93,335000	
		0,4*(3,55+3,65+2,75+3,55+3,6+3,6+1,5+3,55+1,3+2,2+1,6+3,55+3,6+3,6+3,6)	18,080000	
		RAZEM:	111,415000	m2
6	KNR 401/354/11	Wykucie z muru podokienników blaszanych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,0*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,9*(10*2+28)+1,5*4+1,5*3*2	309,200000	
		RAZEM:	309,200000	m
7	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto szacunkowo 15% Krotność=0,15		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,0*(42,25*2+12,45*2)+8,8*3,9*2+7,9*(18,5*2+10,80)	2 415,460000	
		-(0,95*1,9*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*0,8*(10*2+28)+4*1,4*0,8+1,5*3,0*3*2)-(1,2*2,4*2)-6,0*2,50	-536,015000	
		2,70*(5,9*2+6,10*2)-0,9*2,0*2+1,9*1,1*4	69,560000	
		RAZEM:	1 949,005000	m2
8	KNR 401/702/4	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - ościeża okienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((0,95+1,9*2)*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*3*10+(1,5+3,0*2)*3*2)+(1,2*2+2,4*2*2)+6,0+2,50*2)	1 284,250000	
		(0,9*2+2,0*2*2)	9,800000	
		RAZEM:	1 294,050000	m
9	Kalkulacja indywidualna	Demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji zamocowanych na elewacji		
	Wyliczenie ilości robót:			
		8+1+1+13+1+10+7	41,000000	
		RAZEM:	41,000000	kpl
10	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		21,573+50,075*0,06+1949,005*0,15*0,02+1294,05*0,10*0,02	33,012615	
		RAZEM:	33,012615	m3
11	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km /na teren Inwestora/ Krotność=2		
				m3
				33,01

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*42*2		42,000000
		RAZEM:	m2	42,00
2	Element	Roboty związane z montażem stolarkiCPV 45421000-4		
13	KNR 401/354/5	P.A. Wykucie z muru, okien PCV i drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		567,49+0,9*2,0		569,290000
		RAZEM:	m2	569,29
14	KNR 401/702/5	P.A. Odbicie pasów tynków Zewnętrznych szpalet, szerokości do 20-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piwnica		
		1,2+0,9*2+1,15+0,85*2+0,8*3*(21+17)+1,44*2+0,85*2*2+2,95+0,85*2		107,980000
		parter		
		1,5*6+2,9*6*2+2,44*2+0,62*2*2+1,2+0,9*2+(1,05+1,9*2)*(12+12+1+9+12)+0,9*2+0,8*2*2		282,260000
		I piętro		
		0,9*2+0,8*2*2+(1,05+1,9*2)*(1+1+28+9+12)		252,350000
		II piętro		
		0,9*2+0,8*2*2+(1,05+1,9*2)*(1+1+28+9+12)		252,350000
		III piętro		
		0,9*2+0,8*2*2+(1,05+1,9*2)*(1+1+28+9+12)		252,350000
		IV piętro		
		0,9*2+0,8*2*2+(1,05+1,9*2)*(1+1+28+9+12)		252,350000
		RAZEM:	m	1 399,64
15	KNR 19/1023/2	Montaż okien PCV wraz z obróbką osadzenia, okna w kolorze białym, profil min.siedmiokomorowy,wsp.0,9 W/m2K dla całego okna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piwnica		
		1,2*0,9+1,15*0,85+0,8*0,8*(21+17)+1,44*0,85*2+2,95*0,85		31,333000
		parter		
		1,5*2,9*6+2,44*0,62*2+1,2*0,9+1,05*1,9*(12+12+1+9+12)+0,9*0,8*2		123,415600
		I piętro		
		0,9*0,8*2+1,05*1,9*(1+1+28+9+12)		103,185000
		II piętro		
		0,9*0,8*2+1,05*1,9*(1+1+28+9+12)		103,185000
		III piętro		
		0,9*0,8*2+1,05*1,9*(1+1+28+9+12)		103,185000
		IV piętro		
		0,9*0,8*2+1,05*1,9*(1+1+28+9+12)		103,185000
		RAZEM:	m2	567,489
16	KNNR 2/302/7	Osadzenie zewnętrznych podokienników prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej szer. do 25cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piwnica		
		1,2+1,15+0,8*(21+17)+1,44*2+2,95		38,580000
		parter		
		1,5*6+2,44*2+1,2+1,05*(12+12+1+9+12)+0,9*0,8*2		64,820000
		I piętro		
		0,9*2+1,05*(1+1+28+9+12)		55,350000
		II piętro		
		0,9*2+1,05*(1+1+28+9+12)		55,350000
		III piętro		
		0,9*2+1,05*(1+1+28+9+12)		55,350000
		IV piętro		
		0,9*2+1,05*(1+1+28+9+12)		55,350000
		RAZEM:	m	324,800
17	KNNR 2/302/7	Osadzenie wewnętrznych podokienników prefabrykowanych z PCV szer. do 45cm /nakładka na istniejące parapety betonowe/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piwnica		
		1,2+1,15+0,8*(21+17)+1,44*2+2,95		38,580000
		parter		
		1,5*6+2,44*2+1,2+1,05*(12+12+1+9+12)+0,9*0,8*2		64,820000
		I piętro		
		0,9*2+1,05*(1+1+28+9+12)		55,350000
		II piętro		
		0,9*2+1,05*(1+1+28+9+12)		55,350000
		III piętro		
		0,9*2+1,05*(1+1+28+9+12)		55,350000
		IV piętro		
		0,9*2+1,05*(1+1+28+9+12)		55,350000
		RAZEM:	m	324,800
18	KNR 23/2612/2	P.A. przyklejenie płyty XPS gr 10 cm - uzupełnienie ościeża po zmniejszeniu wysokości okna o 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		324,80*0,45		146,160000
		RAZEM:	m2	146,16
19	KNR 202/2006/1 (2)	Okladziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5- mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1399,64*0,4		559,856000
		RAZEM:	m2	559,86
20	KNR K 31/201/4	Gruntowanie jednokrotne podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		559,86*2		1 119,720000
		RAZEM:	m2	1 119,72
21	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	1 119,72

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR 19/1024/3 (2)	Drzwi aluminiowe osadzanie na kotwach, pełne zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2,0	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2
23	Kalkulacja indywidualna	Kalkulacja indywidualna użycie stolarki okiennej i drzwiowej	kpl	1,00
3	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu i w strefie cokołowej CPV 45111000-8, CPV 45453000-7		
24	KNNR 1/310/2	Wykopy w gruncie kategorii III przy odkrywaniu istniejących fundamentów na zewnątrz budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*1,2*(18,50*2+8,8*2+12,05*2+44,25*2)	200,640000	
		RAZEM:	200,640000	m3
25	KNR 401/619/6	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)	195,840000	
		RAZEM:	195,840000	m2
26	KNR K 43/104/1	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian murowanych i betonowych w warunkach wilgoci gruntowej i niespiętrzającej się wody infiltracyjnej w systemie dyspersyjnym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)	195,840000	
		RAZEM:	195,840000	m2
27	KNR K 43/108/1	Izolacja termiczna ścian fundamentowych, płytami ze styropianu ekstrudowanego XPS gr.12cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)	195,840000	
		RAZEM:	195,840000	m2
28	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)	195,840000	
		RAZEM:	195,840000	m2
29	KNNR 1/317/1	Zasypanie wykopów gruntem kategorii I-III z przerzutem na odległość do 3m i zagęszczeniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		200,640	200,640000	
		RAZEM:	200,640000	m3
30	KNR 202/925/1	Oslony okien i drzwi folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*0,8*10+0,8*1,4*4+28*0,8*0,8+0,8*0,8*10	35,200000	
		RAZEM:	35,200000	m2
31	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - strefa cokołowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)*1,6	261,120000	
		-(0,8*0,8*10+0,8*1,4*4+28*0,8*0,8+0,8*0,8*10)	-35,200000	
		RAZEM:	225,920000	m2
32	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne zagruntowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)*1,6	261,120000	
		-(0,8*0,8*10+0,8*1,4*4+28*0,8*0,8+0,8*0,8*10)	-35,200000	
		RAZEM:	225,920000	m2
33	KNR K 31/204/1	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach cokołowych - przyklejenie płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS gr.12cm przy użyciu zaprawy klejącej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)*1,6	261,120000	
		-(0,8*0,8*10+0,8*1,4*4+28*0,8*0,8+0,8*0,8*10)	-35,200000	
		RAZEM:	225,920000	m2
34	KNR K 31/204/3	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach cokołowych - przymocowanie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS za pomocą dybli plastikowych w ilości 4szt/m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		225,92*4	903,680000	
		RAZEM:	903,680000	m2
35	KNR K 31/204/2	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach cokołowych - wykonanie warstwy zbrojącej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)*1,6	261,120000	
		-(0,8*0,8*10+0,8*1,4*4+28*0,8*0,8+0,8*0,8*10)	-35,200000	
		RAZEM:	225,920000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
36	KNR K 33/108/1	Montaż profili narożnikowych w systemach izolacji cieplnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,8*3*10+0,8*2*4+1,4*4+28*0,8*3+0,8*3*10)		127,200000
		1,60*8		12,800000
		RAZEM:		140,000000
			mb	140,00
37	KNR K 33/114/2	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków mozaikowych z masy tynkarskiej o wielkości kamienia 1,4-2,0mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,50*2+8,8*2+12,05*2+42,25*2)*1,6		261,120000
		-(0,8*0,8*10+0,8*1,4*4+28*0,8*0,8+0,8*0,8*10)		-35,200000
		RAZEM:		225,920000
			m2	225,920
4	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej terenu CPV 45453000-7		
38	KNR 202/925/1	Oslony okien i drzwi folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,95*1,9*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*0,8*10++1,5*3,0*3*2)-(1,2*2,4*2)-6,0*2,50		465,695000
		RAZEM:		465,695000
			m2	465,695
39	KNR 401/725/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów - uzupełnienia w miejscu skutych uprzednio tynków 25% Krotność=0,15		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,0*(42,25*2+12,45*2)+8,8*3,9*2+7,9*(18,5*2+10,80)		2 415,460000
		-(0,95*1,9*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*0,8*10+1,5*3,0*3*2)-(1,2*2,4*2)-6,0*2,50		-507,215000
		2,70*(5,9*2+6,10*2)-0,9*2,0*2+1,9*1,1*4		69,560000
		RAZEM:		1 977,805000
			m2	1 977,805
40	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,0*(42,25*2+12,45*2)+8,8*3,9*2+7,9*(18,5*2+10,80)		2 415,460000
		-(0,95*1,9*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*0,8*10+1,5*3,0*3*2)-(1,2*2,4*2)-6,0*2,50		-507,215000
		2,70*(5,9*2+6,10*2)-0,9*2,0*2+1,9*1,1*4		69,560000
		RAZEM:		1 977,805000
			m2	1 977,805
41	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,0*(42,25*2+12,45*2)+8,8*3,9*2+7,9*(18,5*2+10,80)		2 415,460000
		-(0,95*1,9*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*0,8*10+1,5*3,0*3*2)-(1,2*2,4*2)-6,0*2,50		-507,215000
		2,70*(5,9*2+6,10*2)-0,9*2,0*2+1,9*1,1*4		69,560000
		RAZEM:		1 977,805000
			m2	1 977,805
42	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,0*(42,25*2+12,45*2)+8,8*3,9*2+7,9*(18,5*2+10,80)		2 415,460000
		-(0,95*1,9*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*0,8*10+1,5*3,0*3*2)-(1,2*2,4*2)-6,0*2,50		-507,215000
		2,70*(5,9*2+6,10*2)-0,9*2,0*2+1,9*1,1*4		69,560000
		RAZEM:		1 977,805000
			m2	1 977,805
43	KNR K 33/108/7	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły w systemach izolacji cieplnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(42,25*2+12,45*2)+8,8*2+(18,5*2+10,80)		174,800000
		RAZEM:		174,800000
			mb	174,800
44	KNR K 33/102/1	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - płyty styropianowe gr.15cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,0*(42,25*2+12,45*2)+8,8*3,9*2+7,9*(18,5*2+10,80)		2 415,460000
		-(0,95*1,9*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*0,8*10+1,5*3,0*3*2)-(1,2*2,4*2)-6,0*2,50		-507,215000
		2,70*(5,9*2+6,10*2)-0,9*2,0*2+1,9*1,1*4		69,560000
		RAZEM:		1 977,805000
			m2	1 977,805
45	KNR K 33/102/4	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ościeży o szerokości do 30cm w systemie izolacji cieplnej - płyty styropianowe gr.3cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(42,25*2+18,50*2+8,8)*0,6+(12,05*2+8,8+10,40)*0,35		93,335000
		0,4*(3,55+3,65+2,75+3,55+3,6+3,6+1,5+3,55+1,3+2,2+1,6+3,55+3,6+3,6+3,6)		18,080000
		RAZEM:		111,415000
			m2	111,415

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR K 33/105/2	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły w systemach dociepleń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1977,805*4	7 911,220000	
		RAZEM:	7 911,220000	m2
47	KNR K 33/109/1	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian i gzymsów w systemach izolacji cieplnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,0*(42,25*2+12,45*2)+8,8*3,9*2+7,9*(18,5*2+10,80)	2 415,460000	
		-(0,95*1,9*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*0,8*10+1,5*3,0*3*2)-(1,2*2,4*2)-6,0*2,50	-507,215000	
		2,70*(5,9*2+6,10*2)-0,9*2,0*2+1,9*1,1*4	69,560000	
		RAZEM:	1 977,805000	m2
48	KNR K 33/109/7	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki w systemach izolacji cieplnej - dodatkowa warstwa siatki (parter)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(42,25*2+12,45*2)+8,8*2+(18,5*2+10,80)*3,0	270,400000	
		RAZEM:	270,400000	m2
49	KNR K 33/108/1	Montaż profili narożnikowych w systemach izolacji cieplnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,0*4+8,9*4	107,600000	
		((0,95+1,9*2)*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*3*10+(1,5+3,0*2)*3*2)+(1,2*2+2,4*2*2)+6,0+2,50*2)	1 284,250000	
		(0,9*2+2,0*2*2)	9,800000	
		RAZEM:	1 401,650000	mb
50	KNR K 33/109/3	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ościeży w systemach izolacji cieplnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,250*(((0,95+1,9*2)*(5*12+5*9+5*1+12*5+4*4+12*5+5*1)+0,8*3*10+(1,5+3,0*2)*3*2)+(1,2*2+2,4*2*2)+6,0+2,50*2)	321,062500	
		0,25*(0,9*2+2,0*2*2)	2,450000	
		RAZEM:	323,512500	m2
51	KNR K 33/113/2	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikonowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 2,0mm i fakturze nakrapianej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1977,81+323,513	2 301,323000	
		RAZEM:	2 301,323000	m2
52	KNRW 202/1609/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyścienne o wysokości do 10m (czas pracy rusztowań wg ująć w cenie jednostkowej pozycji wg kalkulacji własnej Wykonawcy)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,0*(42,25*2+12,45*2)+8,8*3,9*2+7,9*(18,5*2+10,80)	2 415,460000	
		2,70*(5,9*2+6,10*2)-0,9*2,0*2+1,9*1,1*4	69,560000	
		RAZEM:	2 485,020000	m2
5	Element	Docieplenie dachów płaskich - membrana PCV CPV 45000000-7, CPV 45261900-3		
53	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,05+0,6*2)*(42,25-0,2*2)-18,08	536,432500	
		8,8*(6,6+0,6)+18,0*(10,4+0,6*2)	272,160000	
		RAZEM:	808,592500	m2
54	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna /krotność 2/ Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,05+0,6*2)*(42,25-0,2*2)-18,08	536,432500	
		8,8*(6,6+0,6)+18,0*(10,4+0,6*2)	272,160000	
		RAZEM:	808,592500	m2
55	KNR 404/1107/1 (2)	P.a. wywóz i utylizacja papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		808,593*3,5/1000	2,830076	
		RAZEM:	2,830076	t
56	KNR 404/1107/4 (2)	P.a. wywóz i utylizacji papy za każdy dalszy rozpoczęty 1-km odległości ponad 1-km, samochód 5-10-t		
		krotność do 30km		
		Krotność=29		t
57	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*(3,55+3,65+2,75+3,55+3,60+3,6+1,5+3,55+1,30+2,2+1,6+3,5+3,6+3,6+3,60)	18,080000	
		RAZEM:	18,080000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5-m3/miejsce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,36+0,25*(3,55+3,65+2,75+3,55+3,60+3,6+1,5+3,55+1,30+2,2+1,6+3,55+3,6+3,6+3,60)		11,660000
		RAZEM:	m3	11,66
59	KNR 401/311/1 (1)	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych, zaprawa cem-wap, grubość 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,02*0,40*0,2*2+0,4*0,2*10,40		2,755200
		RAZEM:	m3	2,76
60	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,36*0,6+0,25*0,2)*(42*2+8,8*2+18*2)		36,601600
		RAZEM:	m3	36,60
61	KNR 401/203/13	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*(3,55+3,65+2,75+3,55+3,60+3,6+1,5+3,55+1,30+2,2+1,6+3,55+3,6+3,6+3,60)		18,080000
		RAZEM:	m2	18,08
62	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż zabezpieczeń kominów przeciw ptakom /należy przyjąć odmalowanie elementów/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*(3,55+3,65+2,75+3,55+3,60+3,6+1,5+3,55+1,30+2,2+1,6+3,55+3,6+3,6+3,60)		90,400000
		RAZEM:	mb	90,40
63	KNRW 202/1129/1	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni, betonowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,05+0,6*2)*(42,25-0,2*2)-18,08		536,432500
		8,8*(6,6+0,6)+18,0*(10,4+0,6*2)		272,160000
		RAZEM:	m2	808,59
64	KNR 17/2610/2 (2)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw. - podmórwka ścian ogniowych + kominy styrop gr 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,30*(12,05*2+42,25*0,6*28,8*0,4+18,50*0,6*2)		101,499600
		RAZEM:	m2	101,50
65	KNR 22/527/1	P.a. Wykonanie termoizolacji dachu wraz z pokryciem membrana dachową zgrzewaną wraz z wykonaniem koryta do odprowadzenia wody deszczowej 9 spustów systemowych z wywinieciem pokrycia na murki ogniowe.izolcja gr 12 cm płyta PIR laminowana obustronnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,05+0,6*2)*(42,25-0,2*2)-18,08		536,432500
		8,8*(6,6+0,6)+18,0*(10,4+0,6*2)		272,160000
		RAZEM:	m2	808,59
66	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*(3,55+3,65+2,75+3,55+3,60+3,6+1,5+3,55+1,30+2,2+1,6+3,55+3,6+3,6+3,60)		18,080000
		(42,25*2+18,50*2+8,8)*0,6+(12,05*2+8,8+10,40)*0,35		93,335000
		0,4*(3,55+3,65+2,75+3,55+3,6+3,6+1,5+3,55+1,3+2,2+1,6+3,55+3,6+3,6+3,6)		18,080000
		RAZEM:	m2	129,495000
67	KNR 401/524/3	P.A. Montaż Kolców na ptaki /Parapety okien, obróbki blacharskie attykyx2 jednostki klimatyzacji x2/		
		Wyliczenie ilości robót:		
		attyki		42,18*2*2+12,29*2*2+10,2*2*2+27,70*2*2
		okna		331
		klimatyzatory		58*0,8*2
		RAZEM:	m	793,280000
6	Element	Prace wykończeniowe po wykonanym dociepleniu CPV 45000000-7		
68	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,24*(1,3*1,9+5,7*0,9)		1,824000
		RAZEM:	m3	1,82

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
69	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,3*1,9+5,7*0,9)		7,600000
		RAZEM:	m2	7,60
70	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	10,00
71	NNRNKB 202/519/3 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej, rury okrągłe, średnica 12-cm,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,40*3+18,40*3+7,9*2+3,7		129,900000
		RAZEM:	m	129,900
72	KNNR 4/214/1	Piony deszczowe z PVC Fi 160-mm, o połączeniach wciskowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3+3+2+1)*1,5		13,500000
		RAZEM:	m	13,500
73	Kalkulacja indywidualna	Montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji po w cześniejszym demontazu wraz z uruchomieniem /Użdzenia należy montować na ścianach bocznych lub na dachu budynku/	kpl	58,00
74	KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 pod montaż rynien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,15*0,05*(42,25*2+18,5*2+8,8)		0,977250
		RAZEM:	m3	0,977
75	KNR 401/820/3	P.A. zamocowanie płyty OSB wodoodpornej gr 22 mm pod obróbkę blacharską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,30*(42,25*2+12,05*2+18,50*2+10,40*2+8,8*2)		55,200000
		RAZEM:	m2	55,200
76	KNNR 2/1301/6	Konstrukcje daszków - daszki systemowe nad wejściem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,20*2,0		2,400000
		RAZEM:	m2	2,40
77	KNR K 31/201/1	Oczyszczenie podłoża pod wykonanie hydroizolacji - schody		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*1,6+1,6*6*(0,35+0,15)		7,360000
		RAZEM:	m2	7,36
78	KNR K 31/201/4	Gruntowanie jednokrotne podłoża pod wykonanie izolacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*1,6+1,6*6*(0,35+0,15)		7,360000
		RAZEM:	m2	7,36
79	KNR K 31/203/1	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy wodoszczelnej - płynna folia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*1,6+1,6*6*(0,35+0,15)		7,360000
		RAZEM:	m2	7,36
80	KNR 202/2111/4 (2)	P.A. okładziny schodów z płyt granitowych płomieniowanych gr 3 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*1,6+1,6*6*(0,35+0,15)		7,360000
		1,6*0,15+1,6*2*0,15+(0,35+0,15)*6*2*0,15		1,620000
		RAZEM:	m2	8,98
81	KNR 202/2111/4 (2)	P.A. okładziny schodów z płyt granitowych płomieniowanych gr 3 cm - uzupełnienie istniejących schodów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10		10,000000
		RAZEM:	m2	10,00
82	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*(12,05+19,20+8,8+18,50+10,40)+1,1*(18,50+8,8+42,25-6,6-18,10+12,05+43,25)		186,010000
		RAZEM:	m2	186,010
83	KNR 231/401/2	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod obrzeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,05+19,20+8,8+18,50+10,40)+(18,50+8,8+42,25-6,6-18,10+12,05+43,25)		169,100000
		RAZEM:	m	169,100
84	KNR 231/402/3	Ława betonowa zwykła pod obrzeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		169,1*0,2*0,15		5,073000
		RAZEM:	m3	5,07
85	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	169,10

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
86	KNR 231/115/1	Podbudowa jednowarstwowa o grubości po zagęszczeniu 15cm z kruszywa naturalnego z domieszką ulepszającą z kruszywa łamanego 18% - pod opaskę z kostki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*(12,05+19,20+8,8+18,50+10,40)+1,0*(18,50+8,8+42,25-6,6-18,10+12,05+43,25)		
		RAZEM: 169,100000		
87	KNR 231/511/1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na poddypce piaskowej	m2	169,10

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze gr.II	r-g	23,6769		
2.	Betoniarze grupa II	r-g	17,8992		
3.	Bituminiarze gr.II	r-g	6,9331		
4.	Blacharze grupa II	r-g	239,17945		
5.	Brukarze gr.II	r-g	20,32582		
6.	Brukarze gr.III	r-g	73,65996		
7.	Cieśle grupa II	r-g	17,60559		
8.	Cieśle grupa III	r-g	3,39019		
9.	Dekarze grupa II	r-g	346,23824		
10.	Kamieniarze grupa II	r-g	22,3964		
11.	Kamieniarze grupa III	r-g	14,235		
12.	Kamieniarze grupa IV	r-g	58,838		
13.	Malarze grupa II	r-g	122,34868		
14.	Monter grupa II	r-g	3,96		
15.	Monter płyt gipsowych II	r-g	83,92301		
16.	Monter płyt gipsowych III	r-g	251,82503		
17.	Monterzy gr.II	r-g	4 029,1719		
18.	Monterzy urządzeń i instalacji powietrznych gr.II	r-g	643,5		
19.	Murarze grupa II	r-g	22,3008		
20.	Murarze grupa III	r-g	172,4248		
21.	Posadzkarz-płytka III	r-g	20,976		
22.	Robocizna	r-g	90,4		
23.	Robotnicy	r-g	12 207,073		
24.	Robotnicy gr.I	r-g	1 939,9303		
25.	Robotnicy gr.II	r-g	205,49236		
26.	Robotnicy grupa I	r-g	2 059,1898		
27.	Robotnicy grupa II	r-g	0,684		
28.	Szklarze grupa III	r-g	1,44		
29.	Tynkarze gr.II	r-g	240,30331		
30.	Tynkarze gr.III	r-g	105,23804		
31.	Tynkarze grupa II	r-g	199,05368		
32.	Tynkarze grupa III	r-g	267,57548		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			23 511,188		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,4473		
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,28368		
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	5,2728		
4.	Blacha stalowa powlekana	m2	159,27885		
5.	Bloczek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24·cm	szt	1 325,49		
6.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5·cm	szt	5 591,92		
7.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,03952		
8.	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	1,12735		
9.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	1 383,009		
10.	Czyszczak kanalizacyjny PVC Fi-160·mm	szt	16,875		
11.	Daszki systemowe	m2	2,4		
12.	Deski iglaste obrzynane kl.II 19-25mm	m3	0,32305		
13.	Deski iglaste obrzynane kl.III	m3	0,1653		
14.	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,89761		
15.	Drut stalowy 3mm	kg	22,36518		
16.	Drzwi aluminiowe osadzanie na kotwach, pełne zewnętrzne	m2	1,8		
17.	Dyble plastikowe z grzybkami	szt	36 669,984		
18.	Elementy montażowe i uszczelnienia przejść	m2	808,59		
19.	Emulsja gruntująca	kg	564,7238		
20.	Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	326,60205		
21.	Farba gruntująca	dm3	30,45		
22.	Folia kubelkowa	m2	215,424		
23.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,06 - 0,10 mm	m2	191,99305		
24.	Folia wodoszczelna	kg	11,04		
25.	Gips budowlany szpachlowy	kg	5 576,7156		
26.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	14,64644		
27.	Haki do muru	kg	29,82024		
28.	Kalkulacja indywidualna użycia stolarki okiennej i drzwiowej	kpl	1		
29.	Kolano (krzywka) kanalizacyjne PVC 45°, 160·mm	szt	2,025		
30.	Kolce na ptaki	mb	793,28		
31.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	422,24		
32.	Kołki rozporowe z wkrętami	kpl	524,4		
33.	Kostka brukowa betonowa 6cm szara	m2	173,3275		
34.	Kotwy	szt	7 320,6081		
35.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,8		
36.	Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,08455		
37.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	1,03562		
38.	Listwy cokołowe	m	201,02		
39.	Masa dyspersyjna gruntująca	kg	39,168		
40.	Masa dyspersyjna izolacyjna	kg	802,944		
41.	Masa podkładowa pod tynki mozaikowe	kg	67,776		
42.	Masa podkładowa pod tynki silikonowe	kg	690,3969		
43.	masa tynkarska silikonowa	kg	355,25		
44.	Masa tynkarska silikonowa	kg	6 903,969		
45.	Moembrana dachowa zgrzewana	m2	1 010,7375		
46.	nakładka na istniejące parapety betonowe z PCV	m	324,8		
47.	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	172,482		
48.	Okna z PCW uchylne jednodzielne do 0,6m2	m2	567,489		
49.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej	m2	17,0975		
50.	Pianka poliuretanowa	dm3	299,92895		
51.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,594		
52.	Piasek	m3	16,16494		
53.	Piasek do zapraw	m3	12,83773		
54.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12,5·mm	m2	576,6558		
55.	Płyta OSB wodoodporna gr 22 mm	m2	57,96		
56.	plyta PIR gr 120 mm współczynnik 0,022 gr 150 mm	m2	849,0195		
57.	Płyta styropianowa	m3	5,35413		
58.	Płyta styropianowa EPS 70-040 (fasada)	m3	312,5416		
59.	Płyta XPS gr 10,0 cm	m2	153,468		
60.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego odmiany XPS 30	m3	53,14176		
61.	Płyty kamienne	m2	19,2647		
62.	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,497		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
63.	Płyty pomostowe robocze	m2	15,40712		
64.	Podokienniki prefabrykowane z blachy stalowej powlekanej	m	324,8		
65.	Pospółka	m3	26,59943		
66.	Preparat do wzmocnienia i uodpornienia	dm3	461,70489		
67.	Preparat przeciwegrzybiczny do podłoża mineralnych	kg	10,15		
68.	Profil narożnikowy	m	1 772,8975		
69.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 160 mm	m	13,5		
70.	rura spustowa z blachy powlekanej, okrągła, średnica 12 cm,	m	136,395		
71.	Siatka z włókna szklanego	m2	3 272,2666		
72.	Silikon	dm3	62,42379		
73.	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	4 562,6116		
74.	Środek gruntujący	dm3	20,3		
75.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy (solny)	kg	0,30287		
76.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	5,22695		
77.	Taśma papierowa perforowana szer. 50 mm grubości 0.2 mm	m	704,30388		
78.	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	10,51802		
79.	Tynk mozaikowy (dekoracyjny)	kg	1 129,6		
80.	Uchwyty do rur PVC 160 mm	szt	9,45		
81.	Uchwyty do rur spustowych powlekane	szt	42,867		
82.	Utylizacja papy	t	2,83		
83.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,03648		
84.	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	1,36469		
85.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	797,8154		
86.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	2 227,314		
87.	Woda	m3	22,65668		
88.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,1295		
89.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,64532		
90.	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m3	6,496		
91.	Zaprawa klejąca	kg	1 119,0375		
92.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, przy dociepleniach metodą lekką	kg	15 211,348		
93.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, XPS i zatapiania siatki przy dociepleniach metodą lekką	kg	11 055,372		
94.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	876,96		
95.	Złom ścierny	kg	3,796		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	19,23332		
2.	Mieszarka do zapraw 150-l	m-g	2,7993		
3.	Piła do cięcia płytek	m-g	4,2275		
4.	Rusztowanie ramowe	m-g	236,3254		
5.	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	86,00846		
6.	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	17,8254		
7.	Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	3,83182		
8.	Środek transportowy	m-g	34,26971		
9.	Środek transportowy (1)	m-g	28,61802		
10.	Ubijak wibracyjny (stopowy) 66-78 kg	m-g	2,7056		
11.	Wibrator powierzchniowy	m-g	21,983		
12.	Wyciąg	m-g	167,79447		
13.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	81,361		
14.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	8,90012		
15.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5-t	m-g	10,8186		
16.	Żuraw okienny przenośny	m-g	6,76208		
17.	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	2,79497		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			736,25877		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Głęboka termomodernizacja budynku Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego 33-100 Tarnów, ul. Szujskiego 66 Koszty pośrednie: $K_p = 65,50\%R + 65,50\%S$ Zysk: $10,70\%R + 10,70\%S + 10,70\%K_p(R) + 10,70\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe CPV 45111300-1	
2	Roboty związane z montażem stolarki CPV 45421000-4	
3	Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu i w strefie cokołowej CPV 45111000-8, CPV 45453000-7	
4	Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej terenu CPV 45453000-7	
5	Docieplenie dachów płaskich - membrana PCV CPV 45000000-7, CPV 45261900-3	
6	Prace wykończeniowe po wykonanym dociepleniu CPV 45000000-7	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Głęboka termomodernizacja budynku Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego 33-100 Tarnów, ul. Szujskiego 66 netto	